

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7.9./TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 1.0 tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 39/DSST ngày 04 tháng 8 năm 2020 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 359/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 916/CT-TTA.TĐG ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 01/23/TB-ĐG ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 37.114,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/11/2049, thửa đất có 369,8m<sup>2</sup> hành lang bảo vệ suối 2m từ mép vào và 2313,9m<sup>2</sup> hàng lang bảo vệ suối 10m từ mép vào. Thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 17 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 389900, số vào sổ cấp GCN số CS 003234/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/4/2018, cho ông Lâm Văn Tiêm.

Tài sản trên đất: 662 cây Điều trên 20 năm tuổi.

Giá khởi điểm: **2.866.906.000** đồng ( Hai tỷ tám trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm lẻ sáu nghìn đồng).

Số tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 573.381.200 đồng (Năm trăm bảy mươi ba triệu ba trăm tám mươi một nghìn hai trăm đồng), tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 13/02/2023 ( trong giờ hành chính).

Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ 62 Trương Định, KP 2, Phường Tân Mai, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 16/02/2023 .**

**Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Địa chỉ: Trung tâm hành Chính huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**( Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện BGM;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Hoàng Văn Minh*